

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Советская, дом 37

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	92,60	4 407,76	0,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	92,60	16 998,58	2,74
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	92,60	158 290,44	25,49
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	92,60	13 675,17	2,20
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	92,60	31 884,03	5,13
Итого по уборке придомовой территории							225 255,98	36,27
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	18,480	48 313,19	7,78
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	18,480	13 038,01	2,10
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	18,480	5 062,04	0,82
Итого по уборке мусоросборника							66 413,24	10,70
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	45,60	83 703,36	13,48
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	45,60	1 156,42	0,19
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	45,60	1 471,06	0,24
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	45,60	687,65	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							87 018,49	14,02
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							378 687,71	60,99
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,01
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	272	23 280,48	3,75
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,57	1 раз в год	1	352,00	106 152,64	17,09
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	517,50	4 259,03	0,69
Итого по отоплению							139 934,19	22,54
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	1,02
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,19
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	1,27
Итого по водоснабжению, водоотведению							15 768,68	2,54
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,35
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,48	1 раз в год	1	100,00	4 148,00	0,67
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,54
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	517,50	3 777,75	0,61
Итого по электроснабжению							19 681,63	3,17

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	517,50	81 226,80	13,08
Итого прочие							81 226,80	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							256 611,30	41,33
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	7 017,39	1 раз в год	1	38,3	268 766,04	43,28
Итого по общестроительным работам:							268 766,04	43,28
2.2. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							268 766,04	43,28
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	517,50	62 348,40	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	517,50	39 247,20	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	517,50	18 940,50	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	517,50	67 502,70	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	517,50	10 494,90	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							198 533,70	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 102 598,75	177,57

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)